

**T.C**  
**KARABÜK L ÖZEL DARES**  
**L ENCÜMEN**

**Karar Tarihi: 07.07.2022**

**Karar No:172**

**Karar Özeti:** limiz Yenice İlçesi Kadıköy Köyünde yerle ik alan sınırları içinde 119 Ada 1 Parselde 70468174636 kimlik numaralı Muzaffer KARAGÜL'ün izinsiz olarak in aat yaptığı ı ikayet dilekçesiyle bildirilmi tir. daremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerle ik alan sınırları içinde kalan ta ınmaz üzerinde **25,92 m<sup>2</sup>** izinsiz zinsiz yapı tespit edilerek 13.05.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutana ı düzenlenmi olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldı ından dolayı 3194 sayılı mar Kanunu'nun 42. maddesi gere ince kaçak in aatı yapan ki iye **1.473,09 (Bin dört yüz yetmi üç lira dokuz kuru )** idari para cezasının uygulanması ve ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Hükümü gere i ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde **1. sınıf A Grubu** yapı sınıfı kaçak yapı için ilave **48,99 TL (Kırk sekiz lira doksan dokuz kuru )** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Muzaffer KARAGÜL'den tahsil edilmesinin uygun oldu una.

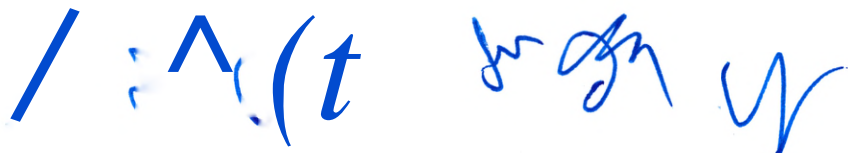
**KONU**

limiz Yenice İlçesi Kadıköy Köyünde yerle ik alan sınırları içinde 119 Ada 1 Parselde 70468174636 kimlik numaralı Muzaffer KARAGÜL'ün izinsiz olarak in aat yaptığı ı ikayet dilekçesiyle bildirilmi tir. daremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerle ik alan sınırları içinde kalan ta ınmaz üzerinde **25,92 m<sup>2</sup>** izinsiz izinsiz yapı tespit edilerek 13.05.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutana ı düzenlenmi tir. Söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldı ından dolayı 3194 sayılı mar Kanunu'nun 42. maddesi gere ince kaçak in aatı yapan ki iye **1.473,09 (Bin dört yüz yetmi üç lira dokuz kuru )** idari para cezasının uygulanması ve ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) *Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılı a konu alan ile bu alanın bulundu u arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim de erinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebli inden itibaren bir ay içinde aykırılı ın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.*" Hükümü gere i ruhsat alınmaksızın yapılan yapının mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı mar Kanununun 32. maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde **1. sınıf A Grubu** yapı sınıfı kaçak yapı için ilave **48,99 TL (Kırk sekiz lira doksan dokuz kuru )** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Muzaffer KARAGÜL' den tahsil edilmesi.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; 1 Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ünün Valilik Makamından havaleli 07.07.2022 tarih ve 18657 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

limiz Yenice İlçesi Kadıköy Köyünde yerle ik alan sınırları içinde 119 Ada 1 Parselde 70468174636 kimlik numaralı Muzaffer KARAGÜL'ün izinsiz olarak in aat yaptığı ı ikayet dilekçesiyle bildirilmi tir. daremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerle ik alan sınırları içinde kalan ta ınmaz üzerinde **25,92 m<sup>2</sup>** izinsiz zinsiz yapı tespit edilerek 13.05.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutana ı düzenlenmi olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldı ından dolayı 3194 sayılı mar Kanunu'nun 42. maddesi gere ince kaçak in aatı yapan ki iye **1.473,09 (Bin dört yüz yetmi üç lira dokuz kuru )** idari para




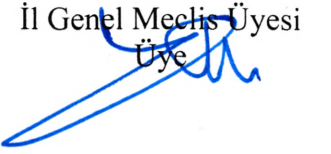
*mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” hükmü gere ince; konuya ilkin Ekincik Köyü Muhtarlığına tebligat gönderilmiştir. Geçen süre zarfında ilgilileri tarafından tehlikeyi ortadan kaldıracak herhangi bir işlem yapılmamıştır. Bahse konu 143 ada, 2 parsel üzerinde bulunan ve tehlike arz eden metruk binaya yıkım kararı alınmasının uygun olduğu görülmüştür.*

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdare Başkanlığı ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Yol ve Ulaştırma Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

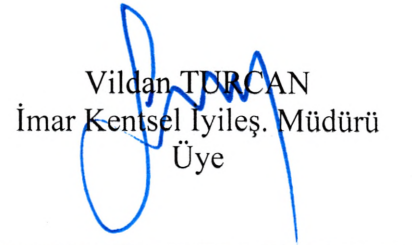
  
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Başkan

  
Hasan YILDIRIM  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Zafer ÖZDEMİR  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

Ahmet TAM  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye  


  
Yılmaz ARAT  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Vildan TURCAN  
İmar Kentsel İyileş. Müdürü  
Üye  


T.C  
KARABÜK L ÖZEL DARES  
L ENCÜMEN

**Karar Tarihi: 07.07.2022**

**Karar No:173**

**Karar Özeti:** limiz Ovacık İlçesi Ekincik Köyü, 143 ada, 2 parsel üzerindeki yapının, mal ve can güvenli i açısından tehlike arz etti i 1 dare Kurulu tarafından gönderilen Jandarma tespit tutanaklarıyla bildirilmi tir. 3194 sayılı mar Kanununun 39. Maddesi hükmü gere ince; konuya ili kin Ekincik Köyü Muhtarlı ma tebligat gönderilmi olup, geçen süre zarfında ilgilileri tarafından tehlikeyi ortadan kaldıracak herhangi bir i lem yapılmamı tir. Bahse konu 143 ada, 2 parsel üzerinde bulunan ve tehlike arz eden metruk binaya yıkım kararı alınmasının uygun oldu una.

**KONU**

limiz Ovacık İlçesi Ekincik Köyü, 143 ada, 2 parsel üzerindeki yapının, mal ve can güvenli i açısından tehlike arz etti i 1 dare Kurulu tarafından gönderilen Jandarma tespit tutanaklarıyla bildirilmi tir. 3194 sayılı mar Kanununun 39. Maddesinde; “Genel güvenlik ve asayi bakımından tehlike arzetti i valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli oldu u belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu ekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebli yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dı ında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım i leri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden kar ılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının bo altılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” hükmü gere ince; konuya ili kin Ekincik Köyü Muhtarlı ma tebligat gönderilmi tir. Geçen süre zarfında ilgilileri tarafından tehlikeyi ortadan kaldıracak herhangi bir i lem yapılmamı tir. Bahse konu 143 ada, 2 parsel üzerinde bulunan ve tehlike arz eden metruk binanın yıkılması.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; 1 Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ünün Valilik Makamından havaleli 07.07.2022 tarih ve 18659 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

limiz Ovacık İlçesi Ekincik Köyü, 143 ada, 2 parsel üzerindeki yapının, mal ve can güvenli i açısından tehlike arz etti i 1 dare Kurulu tarafından gönderilen Jandarma tespit tutanaklarıyla bildirilmi tir. 3194 sayılı mar Kanununun 39. Maddesinde; “Genel güvenlik ve asayi bakımından tehlike arzetti i valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli oldu u belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu ekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebli yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dı ında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım i leri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden kar ılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının bo altılmasını icap ettiriyorsa



veya valilikçe bütçesinden kar ilanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının bo altılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilrhükmü gere ince; konuya ili kin Saitler Köyü Muhtarlı ına 21.02.2019 tarih ve 1530 sayılı yazımız ile tebligat gönderilmi olup, geçen süre zarfında ilgilileri tarafından tehlikeyi ortadan kaldıracak herhangi bir i lem yapılmamı tır. Bahse konu 162 ada, 47 parsel üzerinde bulunan ve tehlike arz eden metruk binaya yıkım kararı alınmasının uygun oldu una.

Gere i için karar örne i ve eklerinin, 1 Özel dairesi mar ve Kentsel iyile tirme Müdürlü ü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlü üne tevdiine oybirli i ile karar verildi.



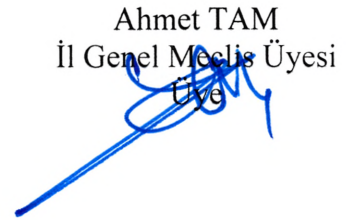
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Başkan



Hasan YILDIRIM  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye



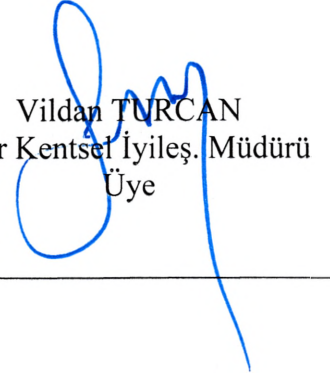
Zafer ÖZDEMİR  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye



Ahmet TAM  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye



Yılmaz ARAT  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye



Vildan TURCAN  
İmar Kentsel İyileş. Müdürü  
Üye

T.C  
KARABÜK L ÖZEL DARES  
L ENCÜMEN

**Karar Tarihi: 07.07.2022**

**Karar No:174**

**Karar Özeti:** limiz Merkez İlçe Saitler Köyü, 162 ada, 47 parsel üzerindeki yapının, mal ve can güvenli i açısından tehlike arz etti i l dare Kurulu tarafından gönderilen Jandarma tespit tutanaklarıyla bildirilmi tir. 3194 sayılı mar Kanununun 39. maddesi hükmü gere ince; konuya ili kin Saitler Köyü Muhtarlı na 21.02.2019 tarih ve 1530 sayılı yazımız ile tebligat gönderilmi olup, geçen süre zarfında ilgilileri tarafından tehlikeyi ortadan kaldıracak herhangi bir i lem yapılmamı tir. Bahse konu 162 ada, 47 parsel üzerinde bulunan ve tehlike arz eden metruk binaya yıkım kararı alınmasının uygun oldu una.

**KONU**

limiz Merkez İlçe Saitler Köyü, 162 ada, 47 parsel üzerindeki yapının, mal ve can güvenli i açısından tehlike arz etti i l dare Kurulu tarafından gönderilen Jandarma tespit tutanaklarıyla bildirilmi tir. 3194 sayılı mar Kanununun 39. Maddesinde; “Genel güvenlik ve asayi bakımından tehlike arzetti i valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli oldu u belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu ekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebli yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dı nda binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım i leri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden kar ilandır. Tehlike durumu o yapı ve civarının bo altılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” hükmü gere ince; konuya ili kin Saitler Köyü Muhtarlı na 21.02.2019 tarih ve 1530 sayılı yazımız ile tebligat gönderilmi tir. Geçen süre zarfında ilgilileri tarafından tehlikeyi ortadan kaldıracak herhangi bir i lem yapılmamı tir. Bahse konu 162 ada, 47 parsel üzerinde bulunan ve tehlike arz eden metruk binanın yıkılması.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; l Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ünün Valilik Makamından havaleli 07.07.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

limiz Merkez İlçe Saitler Köyü, 162 ada, 47 parsel üzerindeki yapının, mal ve can güvenli i açısından tehlike arz etti i l dare Kurulu tarafından gönderilen Jandarma tespit tutanaklarıyla bildirilmi tir. 3194 sayılı mar Kanununun 39. Maddesinde; “Genel güvenlik ve asayi bakımından tehlike arzetti i valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli oldu u belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu ekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebli yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dı nda binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım i leri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ilçyapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye

Y V T

T.C  
KARABÜK L ÖZEL DARESİ  
L ENCÜMENİ

**Karar Tarihi: 07.07.2022**

**Karar No: 175**

**Karar Özeti:** limiz Merkez İlçesi Kale Köyü, tapuda 131 ada 26 parselde kayıtlı ta inmazın yola terki talep edilmektedir. Söz konusu ta inmaz üzerinde hazırlatılmış olan "Depolama Alanı" faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı ve 1/5000 Nazım mar planı, 1 Genel Meclisimizin 06.05.2022 tarih ve 149 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 sayılı mar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen hükme istinaden, söz konusu ta inmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alan kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) ve B(Yol) ile gösterilen kısmın yola terkinin uygun olduğu unadır.

**KONU**

limiz Merkez İlçesi Kale Köyü, tapuda 131 ada 26 parselde kayıtlı ta inmazın yola terki talep edilmektedir. Söz konusu ta inmaz üzerinde hazırlatılmış olan "Depolama Alanı" faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı ve 1/5000 Nazım mar planı, 1 Genel Meclisimizin 06.05.2022 tarih ve 149 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bu sebeple, 3194 Sayılı mar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu ta inmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alan kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) ve B(Yol) yola terki.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; 1 Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlüğü ünün Valilik Makamından havaleli 07.07.2022 tarih ve 18660 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

limiz Merkez İlçesi Kale Köyü, tapuda 131 ada 26 parselde kayıtlı ta inmazın yola terki leminin Fikret ALTUNAY'ın 29.06.2022 tarih ve 7030 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve mar ve Kentsel yile tirme Müdürlüğü ümüz tarafından incelenerek 1 Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

limiz Merkez İlçesi Kale Köyü, tapuda 131 ada 26 parselde kayıtlı ta inmazın yola terki talep edilmektedir. Söz konusu ta inmaz üzerinde hazırlatılmış olan "Depolama Alanı" faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı ve 1/5000 Nazım mar planı, 1 Genel Meclisimizin 06.05.2022 tarih ve 149 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bu sebeple, 3194 Sayılı mar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu ta inmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alan kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) ve B(Yol) ile gösterilen kısmın yola terkinin uygun olduğu unadır.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, 1 Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlüğü üne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Başkan

Hasan YILDIRIM  
1 Genel Meclis Üyesi  
Üye

Zafer ÖZDEMİR  
1 Genel Meclis Üyesi  
Üye

Ahmet TAMER  
1 Genel Meclis Üyesi  
Üye

Yılmaz ARAT  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Vilgin TURCAN  
Kentsel Yile tirme Müdürlüğü  
Üye

T.C  
KARABÜK L ÖZEL DARES  
L ENCÜMEN

**Karar Tarihi: 07.07.2022**

**Karar No:176**

**Karar Özeti:** limiz Eskipazar İlçesi Budaklar Köyünde, Baldanlar (Köyiçi) Mevkiinde Tapuda; 103 Ada, 13 Parselde kayıtlı 218,48 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta inmaz üzerine Duygu ÇET NKAYA tarafından in aat yapmak için 22.06.2022 tarihinde daremize talepte bulunmu olup, yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 218,48 m<sup>2</sup> oldu u görülmü olup, Plansız Alanlar mar Yönetmeli inin 5. Bölüm, 49. maddesi, Bayındırlık ve skan Bakanlı ının 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesine istinaden, söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sa lanması gerekmektedir." hükmü kapsamında; in aat izni verilmesinin uygun oldu una.

**KONU**

limiz Eskipazar İlçesi Budaklar Köyünde, Baldanlar (Köyiçi) Mevkiinde Tapuda; 103 Ada, 13 Parselde kayıtlı 218.48 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta inmaz üzerine Duygu ÇET NKAYA tarafından in aat yapmak için 22.06.2022 tarihinde daremize talepte bulunulmu tur. Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 218,48 m<sup>2</sup> oldu u görülmü tür. Plansız Alanlar mar Yönetmeli inin 5. Bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." hükmünü kapsamaktadır. Bayındırlık ve skan Bakanlı ının 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar mar Yönetmeli inin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerle ik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz i lemleri ile olu turulacak büyüklükleri belirlenmi tir. Ancak, eskiden olu mu ve herhangi bir ifraz i lemne tabi olmamı parseller ile anılan Yönetmelikte de i iklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlü e giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak olu turulmu ve yönetmeli in 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerle ik alanı içindeki 300 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde, parselin ekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadı ı l Encümenince de erlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sa lanması gerekmektedir." hükmü kapsamında; in aat izni verilmesi.

**KARAR**

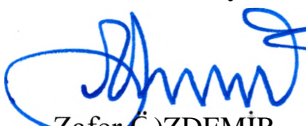
Yapılan müzakereler sonucunda; l Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ünün Valilik Makamından havaleli 07.07.2022 tarih ve 18661 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

limiz Eskipazar İlçesi Budaklar Köyünde, Baldanlar (Köyiçi) Mevkiinde Tapuda; 103 Ada, 13 Parselde kayıtlı 218.48 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta inmaz üzerine Duygu ÇET NKAYA tarafından in aat yapmak için 22.06.2022 tarihinde daremize talepte bulunulmu tur. Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 218,48 m<sup>2</sup> oldu u görülmü tür. Plansız Alanlar mar Yönetmeli inin 5. Bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." hükmünü kapsamaktadır. Bayındırlık ve skan Bakanlı ının 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar mar Yönetmeli inin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerle ik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz i lemleri ile olu turulacak büyüklükleri belirlenmi tir. Ancak, eskiden olu mu ve herhangi bir ifraz i lemne tabi olmamı parseller ile anılan Yönetmelikte de i iklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlü e giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak olu turulmu ve yönetmeli in 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerle ik alanı içindeki 300 m<sup>2</sup>-den küçük parsellerde, parselin ekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadı ı l Encümenince de erlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sa lanması gerekmektedir." hükmü kapsamında; in aat izni verilmesinin uygun oldu una.

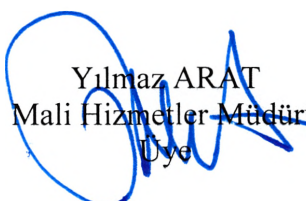
Gere i için karar örne i ve eklerinin, ^ Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü üne tevdiine oybirli i ile karar verildi.

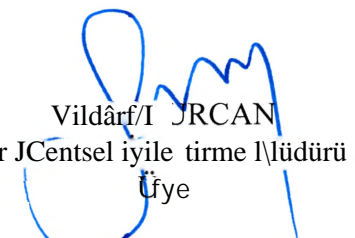
  
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Ba kan

  
Hasan YILDIRIM  
Hj Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Zafer Ç ZDEMİR  
l Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Ahmet TAM  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Yılmaz ARAT  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

  
Vildârf I JRCAN  
mar JCentsel iyile tirme l Müdürü  
Üye

**T.C**  
**KARABÜK L ÖZEL DARES**  
**L ENCÜMEN**

**Karar Tarihi: 07.07.2022**

**Karar No: 177**

**Karar Özeti:** limiz Safranbolu İlçesi Tokatlı Köyü Uygulama mar Planı dahilinde "Geli me Konut Alanında (Orta Yo un)" kalan, tapuda 101 Ada 16 parselde kayıtlı ta ınmazın yola terki talep edilmektedir. 3194 Sayılı mar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve 45(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen hükme istinaden, söz konusu ta ınmaz parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanda olup parselasyon planı artı aranmayacak ta ınmazlar kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldü ü üzere; Y (Yol) ile gösterilen kısmın yola terkinin uygun oldu una.

**KONU**

limiz Safranbolu İlçesi Tokatlı Köyü Uygulama mar Planı dahilinde "Geli me Konut Alanında (Orta Yo un)" kalan, tapuda 101 Ada 16 parselde kayıtlı ta ınmazın yola terki talep edilmektedir. 3194 Sayılı mar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu ta ınmaz parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanda olup parselasyon planı artı aranmayacak ta ınmazlar kapsamındadır. Ekli durum haritasında görüldü ü üzere; Y (Yol) ile gösterilen kısmın yola terki.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ünün Valilik Makamından havaleli 07.07.2022 tarih ve 18663 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

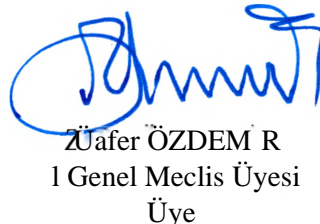
limiz Safranbolu İlçesi Tokatlı Köyü Uygulama mar Planı dahilinde "Geli me Konut Alanında (Orta Yo un)" kalan, tapuda 101 Ada 16 parselde kayıtlı ta ınmazın yola terk i leminin Sami CENG Z'in 01.07.2022 tarih ve 7183 sayılı dilekçesi ile talep edildi i ve mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ümüz tarafından incelenerek l Encümenimize sunulmu oldu u görülmü tür.

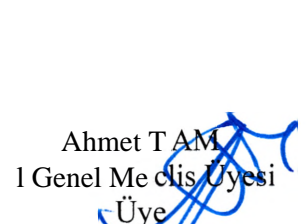
limiz Safranbolu İlçesi Tokatlı Köyü Uygulama mar Planı dahilinde "Geli me Konut Alanında (Orta Yo un)" kalan, tapuda 101 Ada 16 parselde kayıtlı ta ınmazın yola terki talep edilmektedir. 3194 Sayılı mar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve °(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu ta ınmaz parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanda olup parselasyon planı artı aranmayacak ta ınmazlar kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldü ü üzere; Y (Yol) ile gösterilen kısmın yola terkinin uygun oldu una.

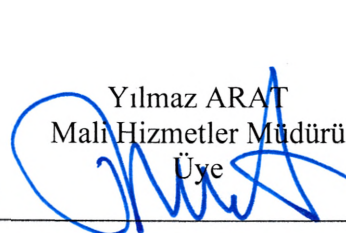
Gere i için karar örne i ve eklerinin, l Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü üne tevdiine oybirli i ile karar verildi.

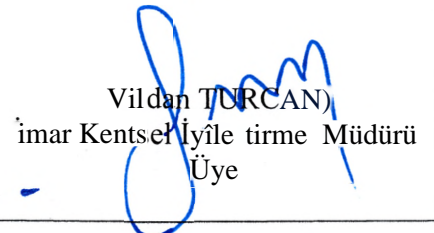
  
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Ba kan

  
Viasan YILDIRIM  
l Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Züafer ÖZDEMİR  
l Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Ahmet TAM  
l Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Yılmaz ARAT  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

  
Vildan TURCAN  
imar Kentsel yile tirme Müdürü  
Üye



T.C.  
KARABÜK L ÖZEL DARES  
L ENCÜMEN

**Karar Tarihi: 07.07.2022**

**Karar No: 178**

**Karar Özeti:** 1 Özel dare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.02-01.1.1.00.000-5-07-1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden, Eskipazar İlçesi köylerinin yardım talep ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8.maddesi ve 1 Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeli i" hükümlerine göre **12.000,00-TL** yardım yapılmasının uygun oldu una.

**KONU**

1 Özel dare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.02-01.1.1.00.000-5-07-1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden, Eskipazar İlçesi köylerinin yardım talep ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve 1 Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeli inden" hükümlerine göre yardım yapılması.

**KARAR**

1 Özel dairesi Mali Hizmetler Müdürlü ünün Valilik Makamından havaleli 07.07.2022 tarih ve 18662 sayılı yazısının 1 Encümenince incelenmesi neticesinde; daremiz 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.02-01.1.1.00.000-5-07-1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden;


**ESK PAZAR LCES :**

S.N.	KÖY ADI	YARDIMIN KONUSU	YARDIM M KTARI
1	Dereemail Köyü	Merkez Mahalle mezarlı ndaki ehit Faik BA KAYA çe mesinin bakım onarımı ve su borusu alımı için	4.000,00
2	Hamzalar Köyü	Kar 1 Mahalle köy odası bakım onarımı için	4.000,00
3	Kuzviran Köyü	Köy kona 1 çatı onarımı ve kiremit alımı için	4.000,00
<b>TOPLAM</b>			<b>12.000,00</b>

1 Özel dare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.02-01.1.1.00.000-5-07-1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden, Eskipazar İlçesi köylerinin yardım talep ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8.maddesi ve 1 Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeli i" hükümlerine göre **12.000,00-TL** yardım yapılmasının uygun oldu una.

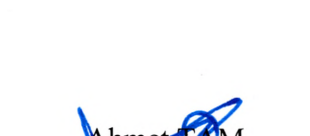
Yapılan yardımın yerinde ve amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığını; Eskipazar Kaymakamı 1, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlü ü ile Yatırım ve n aat Müdürlü ünce kontrol edilerek, amacına uygun olarak kullanımının sa lanmasına.

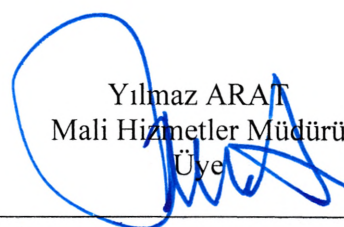
Gere i için karar örne i ve eklerinin, 1 Özel dairesi Mali Hizmetler Müdürlü üne, Yatırım ve n aat Müdürlü üne, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlü üne ve Eskipazar Kaymakamı na tevdiine oybirli i ile karar vcrıldı.

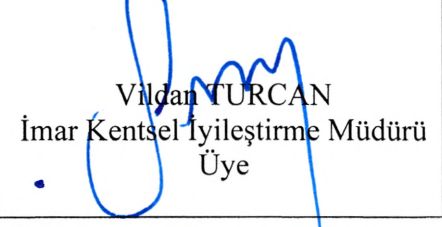
  
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Başkan

  
Hasan YILDIRIM  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Zafer ÖZDEMİR  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Ahmet TAM  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Yılmaz ARAT  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

  
Vildan YURCAN  
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C  
KARABÜK L ÖZEL DARESİ  
L ENCÜMENİ

**Karar Tarihi: 07.07.2022**

**Karar No: 179**

**Karar Özeti:** limiz Safranbolu İlçesi Yörük Köyü, Uygulama mar Planı dahilinde bir kısmı "Ba -Bahçe Konut Alanı"nda, bir kısmı "Geli me Konut Alanı"nda kalan, tapuda 104 Ada 400 parselde kayıtlı ta inmazın yola terki ve ifrazı talep edilmekte olup, 3194 Sayılı mar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen hükümler do rultusunda, söz konusu ta inmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alan kapsamında olup ekli durum haritasında görüldü ü üzere; Y (Yol), Y2(Yol), Y3(Yol)yola terkenden sonra olu an (a) ve (b) parsellerden (b) ile gösterilen parselin, (c) ve (d) olarak ikiye ifrazının uygun oldu una.

**KONU**

limiz Safranbolu İlçesi Yörük Köyü, Uygulama mar Planı dahilinde bir kısmı "Ba -Bahçe Konut Alanı"nda, bir kısmı "Geli me Konut Alanı"nda kalan, tapuda 104 Ada 400 parselde kayıtlı ta inmazın yola terki ve ifrazı talep edilmektedir. 3194 Sayılı mar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu ta inmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alan kapsamında olup ekli durum haritasında görüldü ü üzere; Y (Yol), Y2(Yol), Y3(Yol) yola terkenden sonra olu an (a) ve (b) parsellerden (b) ile gösterilen parselin, (c) ve (d) olarak ikiye ifrazı.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; 1 Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ünün Valilik Makamından havaleli 07.07.2022 tarih ve 18664 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

limiz Safranbolu İlçesi Yörük Köyü, Uygulama mar Planı dahilinde bir kısmı "Ba -Bahçe Konut Alanı"nda, bir kısmı "Geli me Konut Alanı"nda kalan, tapuda 104 Ada 400 parselde kayıtlı ta inmazın yola terki ve ifrazı i leminin Hüseyin Avni ve Osman AKAY'ın 04.07.2022 tarih ve 7271 sayılı dilekçesi ile talep edildi i ve mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ümüz tarafından incelenerek 1 Encümenimize sunulmu oldu u görülmü tür.

limiz Safranbolu İlçesi Yörük Köyü, Uygulama mar Planı dahilinde bir kısmı "Ba -Bahçe Konut Alanı"nda, bir kısmı "Geli me Konut Alanı"nda kalan, tapuda 104 Ada 400 parselde kayıtlı ta inmazın yola terki ve ifrazı talep edilmekte olup, 3194 Sayılı mar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu ta inmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alan kapsamında olup ekli durum haritasında görüldü ü üzere; Y1(Yol), Y2(Yol), Y3(Yol) yola terkenden sonra olu an (a) ve (b) parsellerden (b) ile gösterilen parselin, (c) ve (d) olarak ikiye ifrazının uygun oldu una.

Gere i için karar örne i ve eklerinin, 1 Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü üne tevdiine oybirli i ile karar verildi.

Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Ba kan

Hasan YILDIRIM  
1 Genel Meclis Üyesi  
Üye

Zafer ÖZDEMİR  
1 Genel Meclis Üyesi  
Üye

Ahmet TAMER  
1 Genel Meclis Üyesi  
Üye

Yılmaz ARAT  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Vildan TURCAN  
imar Kentsel yile tirme N'üdüğü  
Üye

mülkiyetinden çıktı 1, tescilsiz ve fonksiyonsuz bir halde kaldı 1, parselin karayoluna sınırı kalmadı 1 dan geçi yolu ön izin belgesi alamaması sebepleriyle ve aynı bölgedeki 113 ada 66 parsel numaralı ta nınmazında aynı sorunlarla kar ıla ması, i lemin dava konusu edilerek sonucunda "Ankara Bölge dare Mahkemesi 5. dare Dava Dairesi'nin 2022/493 nolu Kararıyla Kastamonu dare Mahkemesince verilen 18.05.2021 tarih ve 2021/630 sayılı kararın kaldırılmasına, dava konusu i lemin iptali" kararını emsal göstererek, 24.10.2018 tarih ve 192 sayılı Encümen Kararının iptali ve yola terk i leminin kaldırılması talep edilmi ti. Konuyla ilgili olarak daremiz Mü avirli inin 05.07.2022 tarih ve 18576 sayılı ilgi yazısında;"... halihazırda var olan bir terkten dolayı tapuda bu yönde i lem görmü bir tescilin geri alınmasına yönelik, tapuda geriye almak suretiyle gerçekle tirilecek bir terkin i leminin mevcut bir emsal mahkeme kararı dayanak gösterilerek l Encümeni marifetiyle yapılması mümkün gözükmedi i.." görü ü bildirilmekte olup, bu ekinde yola terk i leminin kaldırılmasının uygun olmadığı na.

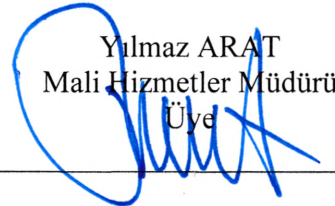
Gere i için karar örne i ve eklerinin, l Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü üne tevdiine oybirli i ile karar verildi.

  
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Başkan

  
Hasan YILDIRIM  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Zafer ÖZDEMİR  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Ahmet FAY  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Yılmaz ARAT  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

  
Vildan TURCAN  
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

**T.C**  
**KARABÜK L ÖZEL DARES**  
**L ENCÜMEN**

**Karar Tarihi: 07.07.2022**

**Karar No: 180**

**Karar Özeti:** limiz Eskipazar İlçesi Deresoplan Köyü, tapuda 107 ada, 3 parselde kayıtlı ta inmazın yola terk i lemi ile ilgili olarak; ilgisininin 11.05.2022 tarih ve 5026 sayılı dilekçesinde, terk edilen kısmın mülkiyetinden çıktı ı, tescilsiz ve fonksiyonsuz bir halde kaldı ı, parselin karayoluna sınırı kalmadı ından geçi yolu ön izin belgesi alamaması sebepleriyle ve aynı bölgedeki 113 ada 66 parsel numaralı ta inmazında aynı sorunlarla kar ıla ması, i leminin dava konusu edilerek sonucunda "Ankara Bölge dare Mahkemesi 5. dare Dava Dairesi'nin 2022/493 nolu Kararıyla Kastamonu dare Mahkemesi'nce verilen 18.05.2021 tarih ve 2021/630 sayılı kararın kaldırılmasına, dava konusu i lemin iptali" kararını emsal göstererek, 24.10.2018 tarih ve 192 sayılı Encümen Kararının iptali ve yola terk i leminin kaldırılması talep edilmi ti. Konuyla ilgili olarak daremiz Mü avirli inin 05.07.2022 tarih ve 18576 sayılı ilgi yazısında;"... *halihazırda var olan bir terkten dolayı tapuda bu yönde i lem görmü bir tescilin geri alınmasına yönelik, tapuda geriye almak suretiyle gerçekle tirilecek bir terkin i leminin mevcut bir emsal mahkeme kararı dayanak gösterilerek l Encümeni marifetiyle yapılması mümkün gözükmedi i..*" görü ü bildirilmekte olup, bu ekilde yola terk i leminin kaldırılmasının uygun olmadı ına.

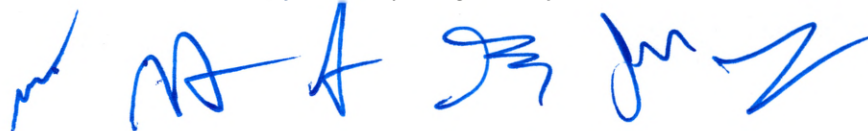
**KONU**

limiz Eskipazar İlçesi Deresoplan Köyü, tapuda 107 ada, 3 parselde kayıtlı ta inmaz üzerinde "Ticaret Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım mar Planı 05.06.2018 tarih ve 117 sayılı l Genel Meclis Kararıyla onaylanmı tır. Iglisininin talebi üzerine imar planında yol olarak ayrılan kısmın terk i lemi için, konu l Encümenine havale edilmi ve 24.10.2018 tarih ve 192 sayılı Encümen Kararı alınarak yola terk i lemi yapılmı tır. Yine ilgisininin 11.05.2022 tarih ve 5026 sayılı ilgi dilekçesinde, terk edilen kısmın mülkiyetinden çıktı ı, tescilsiz ve fonksiyonsuz bir halde kaldı ı, parselin karayoluna sınırı kalmadı ından geçi yolu ön izin belgesi alamaması sebepleriyle ve aynı bölgedeki 113 ada 66 parsel numaralı ta inmazında aynı sorunlarla kar ıla ması, i leminin dava konusu edilerek sonucunda "Ankara Bölge dare Mahkemesi 5. dare Dava Dairesi'nin 2022/493 nolu Kararıyla Kastamonu dare Mahkemesi'nce verilen 18.05.2021 tarih ve 2021/630 sayılı kararın kaldırılmasına, dava konusu i lemin iptali" kararını emsal göstererek, 24.10.2018 tarih ve 192 sayılı Encümen Kararının iptali ve yola terk i leminin kaldırılması talep edilmi ti. 16.06.2022 tarih ve 159 sayılı l Encümen kararında konuyla ilgili olarak daremiz Hukuk Mü avirli inden görü istenmesinin uygun oldu u kararı alınmı tır. daremiz Hukuk Mü avirli imin 05.07.2022 tarih ve 18576 sayılı ilgi yazısında;"... *halihazırda var olan bir terkten dolayı tapuda bu yönde i lem görmü bir tescilin geri alınmasına yönelik, tapuda geriye almak suretiyle gerçekle tirilecek bir terkin i leminin mevcut bir emsal mahkeme kararı dayanak gösterilerek l Encümeni marifetiyle yapılması mümkün gözükmedi i..*" bildirilmekte olup, l Encümenince yeniden görü ülmesi.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; l Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ünün Valilik Makamından havaleli 07.07.2022 tarih ve 18665 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

limiz Eskipazar İlçesi Deresoplan Köyü, tapuda 107 ada, 3 parselde kayıtlı ta inmaz üzerinde "Ticaret Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım mar Planı 05.06.2018 tarih ve 117 sayılı l Genel Meclis Kararıyla onaylanmı tır. Iglisininin talebi üzerine imar planında yol olarak ayrılan kısmın terk i lemi için, konu l Encümenine havale edilmi ve 24.10.2018 tarih ve 192 sayılı Encümen Kararı alınarak yola terk i lemi yapılmı tır. Yine ilgisininin 11.05.2022 tarih ve 5026 sayılı ilgi dilekçesinde, terk edilen kısmın



T.C  
KARABÜK İL ÖZEL DARESİ  
İLENCÜMENİ

**Karar Tarihi: 07.07.2022**

**Karar No: 181**

**Karar Özeti:** İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 149 ada 26 parsel numaralı taınmazın lehine, 149 ada 29 parsel numaralı taınmazın aleyhine irtifak hakkı (yol geçit hakkı) tesisi talep edilmektedir. Söz konusu taınmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmakta olup, 3194 sayılı mar Kanunu'nun 16. maddesi gereince; ekli de işlik tasarımında (A) ile gösterilen kısmın ile irtifak hakkı (yol geçit hakkı) tesisinin uygun olduğu unadır.

**KONU**

İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 149 ada 26 parsel numaralı taınmazın lehine, 149 ada 29 parsel numaralı taınmazın aleyhine irtifak hakkı (yol geçit hakkı) tesisi talep edilmektedir. Söz konusu taınmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmaktadır. 3194 sayılı mar Kanunu'nun 16. maddesi gereince; ekli de işlik tasarımında (A) ile gösterilen kısmın ile irtifak hakkı (yol geçit hakkı) tesisi.


**KARAR**


Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel dairesi mar ve Kentsel iyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 07.07.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

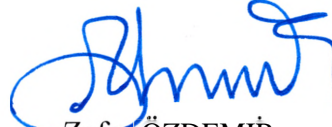
İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 149 ada 26 parsel numaralı taınmazın lehine, 149 ada 29 parsel numaralı taınmazın aleyhine irtifak hakkı (yol geçit hakkı) tesisi Kadastro Müdürlüğü'nün 13.04.2022 tarih ve 4697092 sayılı yazısı ile talep edildiği ve mar ve Kentsel iyileştirme Müdürlüğü'ümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

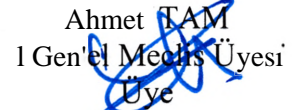
İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 149 ada 26 parsel numaralı taınmazın lehine, 149 ada 29 parsel numaralı taınmazın aleyhine irtifak hakkı (yol geçit hakkı) tesisi talep edilmektedir. Söz konusu taınmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmakta olup, 3194 sayılı mar Kanunu'nun 16. maddesi gereince; ekli de işlik tasarımında (A) ile gösterilen kısmın ile irtifak hakkı (yol geçit hakkı) tesisinin uygun olduğu unadır.

Gereğince için karar örneği ve eklerinin, İl Özel dairesi mar ve Kentsel iyileştirme Müdürlüğü'ne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

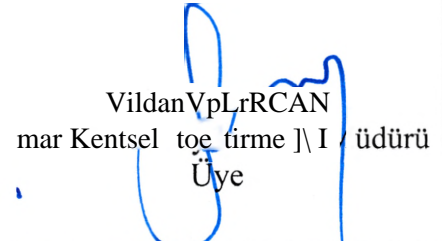
  
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Başkan

  
Hasan YILDIRIM  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Zafer ÖZDEMİR  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Ahmet TAM  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Yılmaz ARAT  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

  
Vildan VpLrRCAN  
mar Kentsel iyileştirme Müdürlüğü  
Üye

**T.C.**  
**KARABÜK L ÖZEL DARESİ**  
**L ENCÜMENİ**

**Karar Tarihi: 21.07.2022**

**Karar No: 182**

**Karar Özeti:** Karabük 1 Özel dairesi Genel Sekreterli i köy yolları BSK asfalt çalı maları kapsamında, plent agregası ve temel malzeme ihtiyacını kar ılamak amacıyla Cumayam ta oca ma sabit konkasör kurulması sonrası ihtiyaç fazlası durumda bulunan 7 kalem çe itli model/marka i makinesi ve ekipmanlarının; 2886 Sayılı Devlet hale Kanunu'na göre 1 Encümeni tarafından aynı Kanunun 45. maddesi uyarınca onaylı ihale arnamesi hükümleri do rultusunda "Açık Teklif Usulü" açık artırma ihale yöntemiyle 21.07.2022 Per embe günü saatleri sırasıyla 12.00, 12.15, 12.30, 12.45, 13.00, 13.15, 13.30 olmak üzere satı a çıkarılması ihalesine katılan olmadı ndan ihalenin iptaline karar verilmi tir.

**KONU**

Karabük 1 Özel dairesi Genel Sekreterli i köy yolları BSK asfalt çalı maları kapsamında, plent agregası ve temel malzeme ihtiyacını kar ılamak amacıyla Cumayam ta oca ma sabit konkasör kurulması sonrası ihtiyaç fazlası durumda bulunan 7 kalem çe itli model/marka i makinesi ve ekipmanlarının; 2886 Sayılı Devlet hale Kanunu'na göre 1 Encümeni tarafından aynı Kanunun 45. maddesi uyarınca onaylı ihale arnamesi hükümleri do rultusunda "Açık Teklif Usulü" açık artırma ihale yöntemiyle 21.07.2022 Per embe günü saatleri sırasıyla 12.00, 12.15, 12.30, 12.45, 13.00, 13.15, 13.30 olmak üzere satı a çıkarılması.

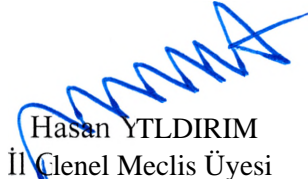
**KARAR**

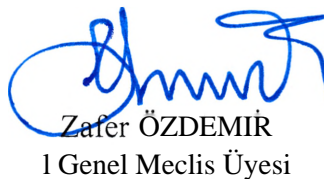
Yapılan müzakereler sonucunda, Karabük 1 Özel dairesi Genel Sekreterli i köy yolları BSK asfalt çalı maları kapsamında, plent agregası ve temel malzeme ihtiyacını kar ılamak amacıyla Cumayam ta oca ma sabit konkasör kurulması sonrası ihtiyaç fazlası durumda bulunan 7 kalem çe itli model/marka i makinesi ve ekipmanlarının; 2886 Sayılı Devlet hale Kanunu'na göre 1 Encümeni tarafından aynı Kanunun 45. maddesi uyarınca onaylı ihale arnamesi hükümleri do rultusunda "Açık Teklif Usulü" açık artırma ihale yöntemiyle 21.07.2022 Per embe günü saatleri sırasıyla 12.00, 12.15, 12.30, 12.45, 13.00, 13.15, 13.30 olmak üzere satı a çıkarılması ihalesine katılan olmadı ndan ihalenin iptaline karar verilmi tir.

Alman ihale kararının 2886 sayılı D K. nun 31. maddesi uyarınca ta Amirinin onayına sunulmasına.


Gere i için Karar Örne i ile dosya ve eklerinin 1 Özel dairesi Yol ve Ula ım Hizmetleri Müdürlü üne tevdiine oybirli i ile karar verildi.

  
Fuat GÜREL  
Vali  
Ba kan

  
Hasan YTLDIRIM  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Zafer ÖZDEMİR  
1 Genel Meclis Üyesi  
Üye

Ahmet TAM  
1 Genel Meclis Üyesi  
Üye  
( Z NL )

  
Bahattin EROGLU  
Genel Sekreter V.  
Üye

  
Yılmaz ARAT  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

  
Vildan TURCAN  
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

2886 Sayılı Kanunun 31. maddesi uyarınca  
Tasdiki...../07/2022

Fuat GÜREL  
Vali

T.C.  
KARABÜK İL ÖZEL DARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi: 21.07.2022**

**Karar No: 183**

**Karar Özeti:** İl Özel dare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.02-01.1.1.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden limiz Eskipazar İlçesi Sofular Köyü yardım talep ihtiyacı dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8.maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **12.000,00-TL** yardım yapılmasının uygun olduğu unadır.

**KONU**

İl Özel dare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.02-01.1.1.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden limiz Eskipazar İlçesi Sofular Köyü yardım talep ihtiyacı dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı Kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre yardım yapılması.

**KARAR**

İl Özel dairesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne Valilik Makamından havaleli 20.07.2022 tarih ve 18843 sayılı yazısının İl Encümenince incelenmesi neticesinde; dairesimiz 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.02-01.1.1.00.000-5-07-1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden;

**ESKİPAZAR İLÇESİ:**

S.N.	KÖY ADI	YARDIMIN KONUSU	YARDIM MİKTARI
1	Sofular Köyü	Merkez ve Mahallelerindeki çekek sularının tamir- bakım ve onarımı için	12.000,00
<b>TOPLAM</b>			<b>12.000,00</b>

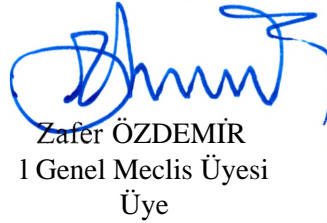
İl Özel dare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.02-01.1.1.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden limiz Eskipazar İlçesi Sofular Köyü yardım talep ihtiyacı dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı Kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **12.000,00-TL** yardım yapılmasının uygun olduğu unadır.

Yapılan yardımın yerinde ve amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığını; Eskipazar Kaymakamlığı, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğüne kontrol edilerek, amacına uygun olarak kullanımının sağlanmasına.

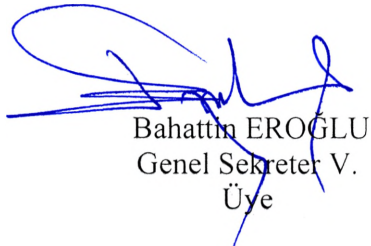
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel dairesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğüne ve Eskipazar Kaymakamlığına tevdiine oybirliği ile karar verildi.

  
Fuat GÜREL  
Vali  
Başkan

  
Hasım YILDIRIM  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Zafer ÖZDEMİR  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

Ahmet TAM  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye  
( Z N L )

  
Bahattin EROĞLU  
Genel Sekreter V.  
Üye

  
Yılmaz ARAT  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

  
Vildan TURCAN  
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C  
KARABÜK L ÖZEL DARESİ  
L ENCÜMENİ

**Karar Tarihi: 21.07.2022**

**Karar No:184**

**Karar Özeti:** limiz Safranbolu ilçesi Nebio lu Köyü, tapuda 196 ada 5 ve 7 parsellerde kayıtlı ta inmazların tevhidini (birle tirme) talep edilmektedir. Söz konusu ta inmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerle ik Alan Sınırları içinde kalmakta olup, 3194 sayılı mar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeli imin 44-45. maddeleri gere ince, söz konusu ta inmazların, ekli durum haritasında görüldü ü üzere (a) olarak tevhidinin uygun oldu una.

**KONU**

limiz Safranbolu İlçesi Nebio lu Köyü, tapuda 196 ada 5 ve 7 parsellerde kayıtlı ta inmazların tevhidini (birle tirme) talep edilmektedir. Söz konusu ta inmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerle ik Alan Sınırları içinde kalmaktadır. 3194 sayılı mar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeli imin 44-45. maddeleri gere ince, söz konusu ta inmazların ekli durum haritasında görüldü ü üzere (a) olarak tevhidini.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; 1 Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ünün Valilik Makamından havaleli 20.07.2022 tarih ve 18862 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

limiz Safranbolu İlçesi Nebio lu Köyü, tapuda 196 ada 5 ve 7 parsellerde kayıtlı ta inmazların tevhit i lemi 7803-197 Nolu Karabük Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 06.07.2022 tarih ve 57 sayılı yazısı ile talep edildi i ve mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ümüz tarafından incelenerek 1 Encümenimize sunulmu oldu u görülmü tür.

limiz Safranbolu İlçesi Nebio lu Köyü, tapuda 196 ada 5 ve 7 parsellerde kayıtlı ta inmazların tevhidini (birle tirme) talep edilmektedir. Söz konusu ta inmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerle ik Alan Sınırları içinde kalmakta olup, 3194 sayılı mar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeli i'nin 44-45. maddeleri gere ince, söz konusu ta inmazların, ekli durum haritasında görüldü ü üzere (a) olarak tevhidinin uygun oldu una.

Gere i için karar örne i ve eklerinin, 1 Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü üne tevdiine oybirli i ile karar verildi.

  
Fuat GÜREL  
Vali  
Başkan

  
Hasan YILDIRIM  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Zafer ÖZDEMİR  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

Ahmet TAM  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye  
( Z NL )

  
Bahattin EROĞLU  
Genel Sekreter V.  
Üye

  
Yılmaz ARAT  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

  
Vildan TURCAN  
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye



T.C  
KARABÜK L ÖZEL DARES  
L ENCÜMEN

**Karar Tarihi: 21.07.2022**

**Karar No: 185**

**Karar Özeti:** limiz Merkez İlçesi Bulak Köyü Koruma Amaçlı Uygulama mar Planı dahilinde "Dü ük Yo unluklu Geli me Konut Alanı"nda kalan, tapuda 388 Ada, 60 Parselde kayıtlı ta ınmazın yola terki talep edilmektedir. 3194 Sayılı mar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen hükme istinaden, söz konusu ta ınmaz parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanda olup parselasyon planı artı aranmayacak ta ınmazlar kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldü ü üzere; A(yol) ve B(yol) ile gösterilen kısımların yola terkinin uygun oldu una.

**KONU**

limiz Merkez İlçesi Bulak Köyü Koruma Amaçlı Uygulama mar Planı dahilinde "Dü ük Yo unluklu Geli me Konut Alanı"nda kalan, tapuda 388 Ada, 60 Parselde kayıtlı ta ınmazın yola terki talep edilmektedir. 3194 Sayılı mar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu ta ınmaz parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanda olup parselasyon planı artı aranmayacak ta ınmazlar kapsamındadır. Ekli durum haritasında görüldü ü üzere; A(yol) ve B(yol) ile gösterilen kısımların yola terki.

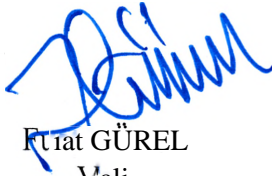
**KARAR**

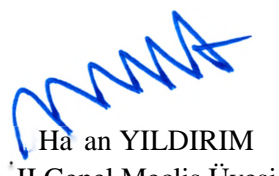
Yapılan müzakereler sonucunda; 1 Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ünün Valilik Makamından havaleli 20.07.2022 tarih ve 18863 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

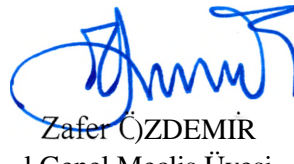
limiz Merkez İlçesi Bulak Köyü Koruma Amaçlı Uygulama mar Planı dahilinde "Dü ük Yo unluklu Geli me Konut Alanı"nda kalan, tapuda 388 Ada, 60 Parselde kayıtlı ta ınmazın yola terk i leminin Ça la ÖZDEM R AYDIN'ın 08.07.2022 tarih ve 7468 sayılı dilekçesi ile talep edildi i ve mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ümüz tarafından incelenerek 1 Encümenimize sunulmu oldu u görülmü tür.

limiz Merkez İlçesi Bulak Köyü Koruma Amaçlı Uygulama mar Planı dahilinde "Dü ük Yo unluklu Geli me Konut Alanı"nda kalan, tapuda 388 Ada, 60 Parselde kayıtlı ta ınmazın yola terki talep edilmektedir. 3194 Sayılı mar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu ta ınmaz parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanda olup parselasyon planı artı aranmayacak ta ınmazlar kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldü ü üzere; A(yol) ve B(yol) ile gösterilen kısımların yola terkinin uygun oldu una.

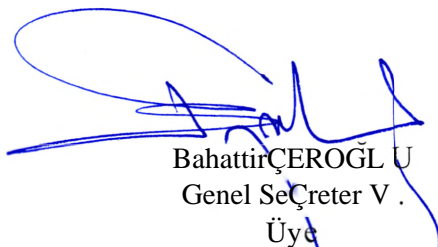
Gere i için karar örne i ve eklerinin, 1 Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü üne tevdiine oybirli i ile karar verildi.

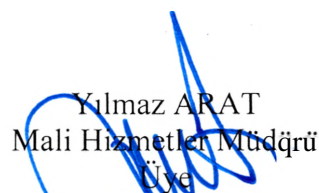
  
Fuat GÜREL  
Vali  
Ba kan

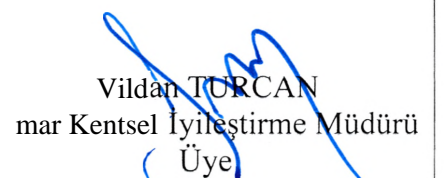
  
Hasan YILDIRIM  
II Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Zafer ÖZDEMİR  
I Genel Meclis Üyesi  
Üye

Ahmet TAM  
I Genel Meclis Üyesi  
Üye  
( Z NL )

  
Bahattir ÇEROĞLU  
Genel Seçreter V.  
Üye

  
Yılmaz ARAT  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

  
Vildan TURCAN  
mar Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C  
KARABÜK L ÖZEL DARES  
L ENCÜMEN

**Karar Tarihi: 21.07.2022**

**Karar No:186**

**Karar Özeti:** limiz Eskipazar İlçesi Köyce iz Köyü, tapuda 178 ada 1, 2 ve 3 parsellerde kayıtlı ta inmazların tevhidini (birle tirme) talep edilmektedir. Söz konusu ta inmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerle ik Alan Sınırları içinde kalmakta olup, 3194 sayılı mar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeli i'nin 44-45. maddeleri gere ince; söz konusu ta inmazların, ekli durum haritasında görüldü ü üzere (a) olarak tevhidinin uygun oldu una.

**KONU**

limiz Eskipazar İlçesi Köyce iz Köyü, tapuda 178 ada 1, 2 ve 3 parsellerde kayıtlı ta inmazların tevhidini (birle tirme) talep edilmektedir. Söz konusu ta inmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerle ik Alan Sınırları içinde kalmaktadır. 3194 sayılı mar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeli i'nin 44-45. maddeleri gere ince; söz konusu ta inmazların, ekli durum haritasında görüldü ü üzere (a) olarak tevhidini.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; 1 Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ünün Valilik Makamından havaleli 20.07.2022 tarih ve 18864 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

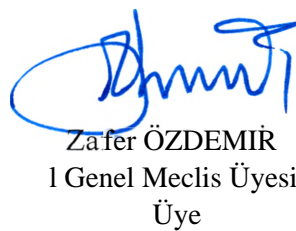
limiz Eskipazar İlçesi Köyce iz Köyü, tapuda 178 ada 1, 2 ve 3 parsellerde kayıtlı ta inmazların tevhit i lemi 7803-521 Nolu Karabük Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 19.07.2022 tarih ve 51 sayılı yazısı ile talep edildi i ve mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ümüz tarafından incelenerek 1 Encümenimize sunulmu oldu u görülmü tür.

limiz Eskipazar İlçesi Köyce iz Köyü, tapuda 178 ada 1,2 ve 3 parsellerde kayıtlı ta inmazların tevhidini (birle tirme) talep edilmektedir. Söz konusu ta inmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerle ik Alan Sınırları içinde kalmakta olup, 3194 sayılı mar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeli i'nin 44-45. maddeleri gere ince; söz konusu ta inmazların, ekli durum haritasında görüldü ü üzere (a) olarak tevhidinin uygun oldu una.

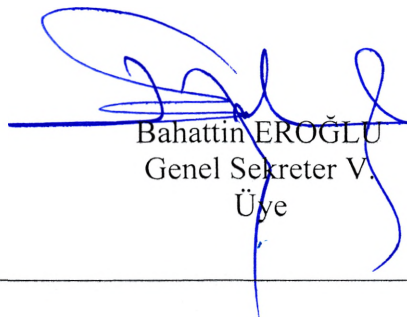
Gere i için karar örne i ve eklerinin, 1 Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü üne tevdiine oybirli i ile karar verildi.

  
Fuat GÜREL  
Vali  
Ba kan

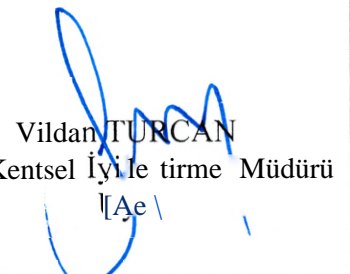
  
Hırsan YILDIRIM  
(1 Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Zafer ÖZDEMİR  
1 Genel Meclis Üyesi  
Üye

Ahmet TAM  
1 Genel Meclis Üyesi  
Üye  
( Z NL )

  
Bahattin EROĞLU  
Genel Sekreter V.  
Üye

  
Yılmaz ARAT  
Mali Hizmetler Müdü rü  
Üye

  
Vildan TURCAN  
mar Kentsel İyile tirme Müdürü  
Üye

T.C  
KARABÜK L ÖZEL DARES  
L ENCÜMEN

**Karar Tarihi: 28.07.2022**

**Karar No:187**

**Karar Özeti:** limiz Yenice İlçesi Dereba 1 Köyünde 477 ada 1 parselde Ha an SARI'nın izinsiz yapılan 76,80 m<sup>2</sup> izinsiz yapısına 14.04.2022 tarih ve 91 No'lu 1 Encümen Kararıyla idari para cezası verilmiş olup, aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, mar Kanununun 32. maddesinde belirtilen hüküm gereğince; söz konusu kaçak yapı ile ilgili olarak yıkım kararı alınmasının uygun olduğu görülmüştür.

**KONU**

limiz Yenice İlçesi Dereba 1 Köyünde 477 ada 1 parselde Ha an SARI'nın izinsiz yapılan 76,80 m<sup>2</sup> izinsiz yapısına 14.04.2022 tarih ve 91 No'lu 1 Encümen Kararıyla idari para cezası verilmiştir. Aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, mar Kanununun 32. maddesinin "Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle: 14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve ehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmesi için ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygun olduğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inceleme devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafları yapı sahibinden tahsil edilir." hükmü gereğince; söz konusu kaçak yapı ile ilgili olarak yıkım kararının alınması.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; 1 Özel dairesi mar ve Kentsel iyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından havaleli 28.07.2022 tarih ve 19145 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

limiz Yenice İlçesi Dereba 1 Köyünde 477 ada 1 parselde Ha an SARI'nın izinsiz yapılan 76,80 m<sup>2</sup> izinsiz yapısına 14.04.2022 tarih ve 91 No'lu 1 Encümen Kararıyla idari para cezası verilmiş olup, aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, mar Kanununun 32. maddesinin; "Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle: 14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve ehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmesi için ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygun olduğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inceleme devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafları yapı sahibinden tahsil edilir." hükmü gereğince; söz konusu kaçak yapı ile ilgili olarak yıkım kararı alınmasının uygun olduğu görülmüştür.

Gereğince karar örneği ve eklerinin, 1 Özel dairesi mar ve Kentsel iyileştirme Müdürlüğü ile Yol ve Ulaştırma Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiğine oybirliği ile karar verildi.



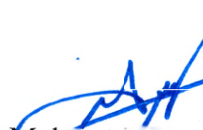
Hüsnü GÜREL  
Vali  
Başkan

Haşim YILDIRIM  
1 Genel Meclis Üyesi  
Üye  
( Z N L )




Zeynep YÖZDEMİR  
1 Genel Meclis Üyesi  
Üye

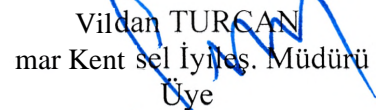
Ahmet TAM  
1 Genel Meclis Üyesi  
Üye



Melfiyet ZUN  
Genel Sekreter  
Üye



Yılmaz BAC  
Mahallî Hizmetler Müdürü  
Üye



Vildan TURCAN  
Mar Kent sel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C  
KARABÜK L ÖZEL DARES  
L ENCÜMEN

**Karar Tarihi: 28.07.2022**

**Karar No: 188**

**Karar Özeti:** limiz Eflani İlçesi Saraycık Köyünde 194 ada 2 parselde aban SEZER'in izinsiz yapılan 42 m yapısına 21.04.2022 tarih ve 99 No'lu 1 Encümen Kararıyla idari para cezası verilmiş olup, aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, mar Kanununun 32. Maddesinde belirtilen hüküm gereğince; söz konusu kaçak yapı ile ilgili olarak yıkım kararı alınmasının uygun olduğu görülmüştür.

**KONU**


limiz Eflani İlçesi Saraycık Köyünde 194 ada 2 parselde aban SEZER'in izinsiz yapılan 42 m<sup>2</sup> yapısına 21.04.2022 tarih ve 99 No'lu 1 Encümen Kararıyla idari para cezası verilmiştir. Aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, mar Kanununun 32. maddesi "Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle: 14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebliğatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve ehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmesi için gerekli olan ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygun olduğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatının devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafları yapı sahibinden tahsil edilir." hükmü gereğince; söz konusu kaçak yapı ile ilgili olarak yıkım kararının alınması.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; 1 Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 28.07.2022 tarih ve 19146 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

limiz Eflani İlçesi Saraycık Köyünde 194 ada 2 parselde aban SEZER'in izinsiz yapılan 42 m<sup>2</sup> yapısına 21.04.2022 tarih ve 99 No'lu 1 Encümen Kararıyla idari para cezası verilmiş olup, aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, mar Kanununun 32. maddesi; "Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle: 14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebliğatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve ehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmesi için gerekli olan ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygun olduğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatının devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafları yapı sahibinden tahsil edilir." hükmü gereğince; söz konusu kaçak yapı ile ilgili olarak yıkım kararı alınmasının uygun olduğu görülmüştür.

Gereğince için karar örneği ve eklerinin, 1 Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlüğü ile Yol ve Ulaştırma Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

  
Fuat GÜREL  
Vali  
Başkan

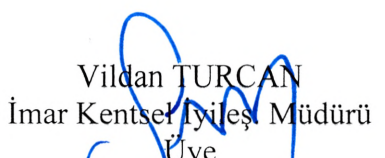
Hasan YILDIRIM  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye  
(İZİNLI)

  
Zafer ÖZDEMİR  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

Ahmet TAM  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Üye

  
Yılmaz ARAT  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

  
Vildan TURCAN  
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C  
KARABÜK L ÖZEL DARES  
L ENCÜMEN

**Karar Tarihi: 28.07.2022**

**Karar No:189**

**Karar Özeti:** limiz Yenice İlçesi Tır Köyünde yerle ik alan sınırları içinde 115 Ada 10 Parselde 43349078446 kimlik numaralı Gülsün MADAK'm izinsiz olarak inaat yaptı ı ikayet dilekçesiyle bildirilmi tir. daremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerle ik alan sınırları içinde kalan ta ınmaz üzerinde **22,75 m<sup>2</sup>** izinsiz yapı tespit edilerek 20.04.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutana ı düzenlenmi olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldı ından dolayı 3194 sayılı mar Kanunu'nun 42. maddesi gere ince kaçak inaatı yapan ki iye **1.443,08 (Bin dört yüz kırk üç lira sekiz kuru )** idari para cezasının uygulanması ve ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Hükümü gere i ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde 1. sınıf A Grubu yapı sınıfı kaçak yapı için ilave **43,00 TL (Kırk üç lira)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Gülsün MADAK'dan tahsil edilmesinin uygun oldu una.

**KONU**

limiz Yenice İlçesi Tır Köyünde yerle ik alan sınırları içinde 115 Ada 10 Parselde 43349078446 kimlik numaralı Gülsün MADAK'm izinsiz olarak inaat yaptı ı ikayet dilekçesiyle bildirilmi tir. daremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerle ik alan sınırları içinde kalan ta ınmaz üzerinde **22.75 m<sup>2</sup>** izinsiz yapı tespit edilerek 20.04.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutana ı düzenlenmi tir. Söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldı ından dolayı 3194 sayılı mar Kanunu'nun 42. maddesi gere ince kaçak inaatı yapan ki iye **1.443,08 (Bin dört yüz kırk üç lira sekiz kuru )** idari para cezasının uygulanması ve ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) *Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılı a konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim de erinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebli inden itibaren bir ay içinde aykırılı ın giderilmesi ve yapınının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.*Hükümü gere i ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde **1. sınıf A Grubu** yapı sınıfı kaçak yapı için ilave **43,00 TL (Kırk üç lira)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Gülsün MADAK'dan tahsil edilmesi.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; 1 Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ünün Valilik Makamından havaaleli 28.07.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

limiz Yenice İlçesi Tır Köyünde yerle ik alan sınırları içinde 115 Ada 10 Parselde 43349078446 kimlik numaralı Gülsün MADAK'm izinsiz olarak inaat yaptı ı ikayet dilekçesiyle bildirilmi tir. daremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerle ik alan sınırları içinde kalan ta ınmaz üzerinde **22.75 m<sup>2</sup>** izinsiz yapı tespit edilerek 20.04.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutana ı düzenlenmi olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldı ından dolayı 3194 sayılı mar Kanunu'nun 42. maddesi gere ince kaçak inaatı yapan ki iye **1.443,08 (Bin dört yüz kırk üç lira sekiz kuru )** idari para cezasının uygulanması ve ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) *Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılı a konu*



alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim de erinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkra göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez. Hüküm gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde 1. sınıf A Grubu yapı sınıfı kaçak yapı için ilave **43,00 TL (Kırk üç lira)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Gülsün MADAK'dan tahsil edilmesinin uygun olduğu uyarınca.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdare ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Yol ve Ulaştırma Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiatine oybirliği ile karar verildi.

  
Fuat GÜREL  
Vali  
Başkan

Hasan YILDIRIM  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye  
(İZİNLİ)

  
Zafer ÖZDEMİR  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

Ahmet TAM  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Üye

Yılmaz ARAT  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Vildan TURCAN  
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C  
KARABÜK L ÖZEL DARES  
L ENCÜMEN

**Karar Tarihi: 28.07.2022**

**Karar No:190**

**Karar Özeti:** limiz Eskipazar İlçesi Hasanlar Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 106 Ada 1 Parselde 55798660264 kimlik numaralı Melahat YARD B 'nin izinsiz olarak inaat yaptığı ikamet için dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde **70 m<sup>2</sup>** izinsiz izinsiz yapı tespit edilerek 10.05.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı mar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inaat yapan kişiye **5.869,04 (Be bin sekiz yüz altmış dokuz lira dört kuru )** idari para cezasının uygulanması ve ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Hükmü gereğince ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gereğince en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde **3. sınıf A Grubu** yapı sınıfı kaçak yapı için ilave **132,30 TL (Yüz otuz iki lira otuz kuru )** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Melahat YARD B 'den tahsil edilmesinin uygun olduğu unadır.

**KONU**

limiz Eskipazar İlçesi Hasanlar Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 106 Ada 1 Parselde 55798660264 kimlik numaralı Melahat YARD B 'nin izinsiz olarak inaat yaptığı ikamet için dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde **70 m<sup>2</sup>** izinsiz izinsiz yapı tespit edilerek 10.05.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı mar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inaat yapan kişiye **5.869,04 (Be bin sekiz yüz altmış dokuz lira dört kuru )** idari para cezasının uygulanması ve ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) ***Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim de erinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyecektir.*** Hükmü gereğince ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gereğince en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde **3. sınıf A Grubu** yapı sınıfı kaçak yapı için ilave **132,30 TL (Yüz otuz iki lira otuz kuru )** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Melahat YARD B 'den tahsil edilmesidir.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; 1 Özel dairesi mar ve Kentsel iyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından havaleli 28.07.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

limiz Eskipazar İlçesi Hasanlar Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 106 Ada 1 Parselde 55798660264 kimlik numaralı Melahat YARD B 'nin izinsiz olarak inaat yaptığı ikamet için dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde **70 m<sup>2</sup>** izinsiz izinsiz yapı tespit edilerek 10.05.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı mar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inaat yapan kişiye **5.869,04 (Be bin sekiz yüz altmış dokuz lira dört kuru )** idari para cezasının

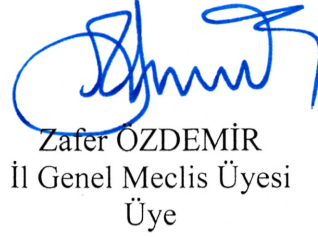


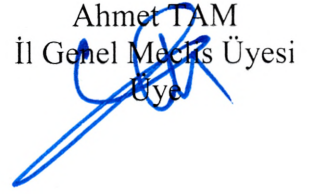
uygulanması ve ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) **Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılı a konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim de erinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapınının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez**" Hükümü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde **3. sınıf A Grubu** yapı sınıfı kaçak yapı için ilave **132,30 TL (Yüz otuz iki lira otuz kuru )** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Melahat YARD B 'den tahsil edilmesinin uygun olduğu uyarınca.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, 1 Özel daresi mar ve Kentsel iyileştirme Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Yol ve Ulaştırma Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

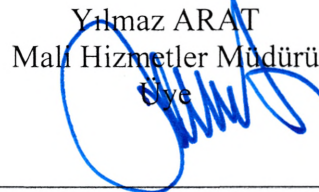
  
Fuat GÜREL  
Vali  
Başkan

Hasan YILDIRIM  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye  
(İZİNLİ)

  
Zafer ÖZDEMİR  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

Ahmet TAM  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye  


  
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Üye

Yılmaz ARAT  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye  


Wildan TURCAN  
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye  




T.C  
KARABÜK L ÖZEL DARES  
L ENCÜMEN

**Karar Tarihi: 28.07.2022**

**Karar No: 191**

**Karar Özeti:** limiz Merkez İçe Bulak Köyünde bulunan mülkiyeti Maliye Hâzinesine ait 300 ada, 1 parsel 14.962.619,21 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Kapanba ı Ormanı olarak tapuda kayıtlı ta ınmazın altında bulunan 35.111.96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Bulak Mencilis Ma arasının alt tarafında faaliyet gösterilen adreste “Bulak Mencilis Ma arası Galaksi Bas.Yay.San.Tur.Ltd. ti. “unvanlı irket tarafından 1 adet bitkisel ürünler ve ma aradan çıkan çamurunun yapıldı ı imalat, 1 adet hazır yemek, çay, kahve so uk içecek ve dondurma satı ı, 1 adet hediyelik e yaların satı ı ile 1 adet kapalı depo faaliyet konulu i yerlerinin ruhsatsız olarak çalı tırıldı ı Merkez İçe Jandarma Komutanlı ının ek’te sunulan 25.07.2022 tarihli tutanak ruhsatsız faaliyette bulundu u bildirilmi tir. Ruhsatsız faaliyette bulundu u tespit edilen yere 1 Özel dairesi Genel Sekreterlik Makamının 26/07/2022 tarih ve 19033 sayılı olurlarına istinaden daremiz personellerince 26.07.2022 tarihli ruhsatsız i yeri tutana ı tanzim edilmi olup; söz konusu yer ile ilgili tanzim edilen tutana a istinaden 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlü e giren yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ili kin Yönetmeli in 6.maddesi hükmü ve 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32. Maddesi gere i (TCKNo:334.....) Galaksi Bas.Yay.San.Tur.Ltd. ti.ne 581,00 TL (Be yüz seksen bir lira) para cezası verilmesinin uygun oldu una.

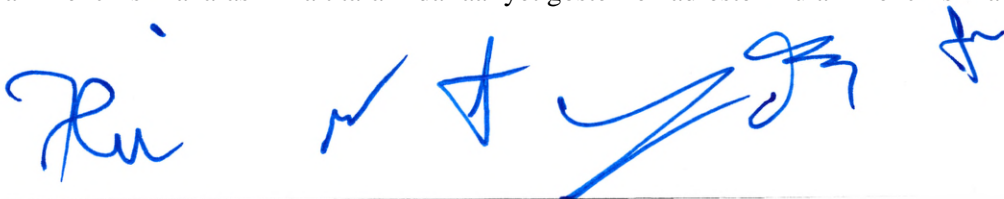
**KONU**

limiz Merkez İçe Bulak Köyünde bulunan mülkiyeti Maliye Hâzinesine ait 300 ada, 1 parsel 14.962.619.21 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Kapanba ı Ormanı olarak tapuda kayıtlı ta ınmazın altında bulunan 35.111.96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Bulak Mencilis Ma arasının alt tarafında faaliyet gösterilen adreste “Bulak Mencilis Ma arası Galaksi Bas.Yay.San.Tur.Ltd. ti. “unvanlı irket tarafından 1 adet bitkisel ürünler ve ma aradan çıkan çamurunun yapıldı ı imalat, 1 adet hazır yemek, çay, kahve so uk içecek ve dondurma satı ı, 1 adet hediyelik e yaların satı ı ile 1 adet kapalı depo faaliyet konulu i yerlerinin ruhsatsız olarak çalı tırıldı ı Merkez İçe Jandarma Komutanlı ının ek’te sunulan 25.07.2022 tarihli tutanak ruhsatsız faaliyette bulundu u bildirilmi tir. Ruhsatsız faaliyette bulundu u tespit edilen yere 1 Özel dairesi Genel Sekreterlik Makamının 26/07/2022 tarih ve 19033 sayılı olurlarına istinaden daremiz personellerince 26.07.2022 tarihli ruhsatsız i yeri tutana ı tanzim edilmi olup; söz konusu yer ile ilgili tanzim edilen tutana a istinaden 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlü e giren yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ili kin Yönetmeli in 6.maddesinde 4 ‘Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak i yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı alınmadan i yeri açılmaz ve çalı tırlamaz” hükmü ve 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32. Maddesi gere i (TCKNo:334.....) Galaksi Bas.Yay.San.Tur.Ltd. ti.ne 581,00 TL (Be yüz seksen bir lira)para cezası uygulanması.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; 1 Özel dairesi Emlak ve stimlak Müdürlü ünün Valilik Makamından havaleli 28.07.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

limiz Merkez İçe Bulak Köyünde bulunan mülkiyeti Maliye Hâzinesine ait 300 ada, 1 parsel 14.962.619.21 m yüzölçümlü Kapanba ı Ormanı olarak tapuda kayıtlı ta ınmazın altında bulunan 35.111.96 m yüzölçümlü Bulak Mencilis Ma arasının alt tarafında faaliyet gösterilen adreste “Bulak Mencilis Ma arası



Galaksi Bas.Yay.San.Tur.Ltd. ti. "unvanlı irket tarafından 1 adet bitkisel ürünler ve ma aradan çıkan çamurunun yapıldı ı imalat, 1 adet hazır yemek, çay, kahve so uk içecek ve dondurma satı ı, 1 adet hediyeelik e yaların satı ı ile 1 adet kapalı depo faaliyet konulu i yerlerinin ruhsatsız olarak çalı tırıldı ı Merkez le Jandarma Komutanlı ının ek'te sunulan 25.07.2022 tarihli tutanak ruhsatsız faaliyette bulundu u bildirilmi tir. Ruhsatsız faaliyette bulundu u tespit edilen yere 1 Özel daresi Genel Sekreterlik Makamınının 26/07/2022 tarih ve 19033 sayılı olurlarına istinaden daremiz personellerince 26.07.2022 tarihli ruhsatsız i yeri tutana ı tanzim edilmis olup; söz konusu yer ile ilgili tanzim edilen tutana a istinaden 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlü e giren yeri Açma ve çalı ma Ruhsatlarına ili kin Yönetmeli in 6.maddesinde "Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak yeri Açma ve çalı ma Ruhsatı alınmadan i yeri açılmaz ve çalı tırlamaz" hükmü ve 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32. Maddesi gere i (TCKNo:334.....) Galaksi Bas.Yay.San.Tur.Ltd. ti.ne 581,00 TL (Be yüz seksen bir lira) para cezası verilmesinin uygun oldu una.

Gere i için karar örne i ve eklerinin, 1 Özel daresi Emlak ve stimlak Müdürlü ü ile Mali Hizmetler Müdürlü üne tevdiine oybirli i ile karar verildi.



Hüccet GÜREL  
Vali  
Ba kan

Ha an YILDIRIM  
1 Genel Meclis Üyesi  
Üye  
( Z NL )



Zafer ÖZDEMİR  
1 Genel Meclis Üyesi  
Üye

Ahmet TAM  
1 Genel Mtois Üyesi  
Üye



Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Üye

Yılmaz ARAT  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Vildan TURCAN  
İmar Kentsel İyileş. Müdürü  
Üye

T.C  
KARABÜK L ÖZEL DARES  
L ENCÜMEN

**Karar Tarihi: 28.07.2022**

**Karar No:192**

**Karar Özeti:** Merkez İçe Kayı Köyü Muhtarı, ilgi tarihli dilekçesinde umumi olarak kullanacağı ekmek fırını ile Cami minaresinin boyanması için 10.000,00-TL nakdi yardım talep etmektedir. Söz Konusu talebin yerine getirilebilmesi için, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliinin 38.maddesi gereince; 44.78.34.00.00.01.1.2.00.000-05-09.6.1.01 Yedek Ödenek harcama kaleminden 10.000,00-TL'nin 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-05-07.1.5.03 Köylere Yardım harcama kalemine aktarılması, Aktarılan 10.000,00-TL'nin söz konusu i lerde kullanılmak üzere 1 Özel dare 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi gereince Kayı Köyü Muhtarlı na gönderilmesinin uygun oldu una.

**KONU**

Merkez İçe Kayı Köyü Muhtarı, ilgi tarihli dilekçesinde umumi olarak kullanacağı ekmek fırını ile Cami minaresinin boyanması için 10.000,00-TL nakdi yardım talep etmektedir. Söz Konusu talebin yerine getirilebilmesi için, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliinin 38.maddesi gereince; 44.78.34.00.00.01.1.2.00.000-05-09.6.1.01 Yedek Ödenek harcama kaleminden 10.000,00-TL'nin 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-05-07.1.5.03 Köylere Yardım harcama kalemine aktarılması, Aktarılan 10.000,00-TL'nin söz konusu i lerde kullanılmak üzere 1 Özel dare 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi gereince Kayı Köyü Muhtarlı na gönderilmesi.

**KARAR**


Yapılan müzakereler sonucunda; 1 Özel dairesi Mali hizmetler Müdürlü ünün Valilik Makamından havaleli 28.07.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

Merkez İçe Kayı Köyü Muhtarı, ilgi tarihli dilekçesinde umumi olarak kullanacağı ekmek fırını ile Cami minaresinin boyanması için 10.000,00-TL nakdi yardım talep etmektedir. Söz Konusu talebin yerine getirilebilmesi için, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliinin 3 8.maddesi gereince; 44.78.34.00.00.01.1.2.00.000-05-09.6.1.01 Yedek Ödenek harcama kaleminden 10.000,00-TL'nin 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-05-07.1.5.03 Köylere Yardım harcama kalemine aktarılması, Aktarılan 10.000,00-TL 'nin söz konusu i lerde kullanılmak üzere 1 Özel dare 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi gereince Kayı Köyü Muhtarlı na gönderilmesinin uygun oldu una.

Gere i için karar örne i ve eklerinin Mali Hizmetler Müdürlü üne tevdiine oybirli i ile karar verildi.

  
Fuat GÜREL  
Vali  
Başkan

Hasan YILDIRIM  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye  
(İZİNLİ)

  
Zafer ÖZDEMİR  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

Ahmet TAM  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Üye

Yılmaz ARAT  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Vildan TURCAN  
İmar Kentsel İyileş. Müdürü  
Üye

T.C  
KARABÜK L ÖZEL DARES  
L ENCÜMEN

**Karar Tarihi: 28.07.2022**

**Karar No: 193**

**Karar Özeti:** limiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 140 ada, 4 parselde kayıtlı ta inmazın yola - parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu ta inmaz üzerinde hazırlatılmış olan "Konut Alanı" faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı ve 1/5000 Nazım mar planı, 1 Genel Meclisimizin 03.06.2022 tarih ve 171 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı mar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen hükümler doğrultusunda, söz konusu ta inmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alan kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y(Yol) yola terk, G(Park) parka terkenden sonra oluşan kısmın (A), (B),(C), (D), (E) ve (F) olarak altıya ifrazının uygun olduğu unadır.

**KONU**

limiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 140 ada, 4 parselde kayıtlı ta inmazın yola - parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu ta inmaz üzerinde hazırlatılmış olan "Konut Alanı" faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı ve 1/5000 Nazım mar planı, 1 Genel Meclisimizin 03.06.2022 tarih ve 171 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı mar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu ta inmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alan kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y(Yol) yola terk, G(Park) parka terkenden sonra oluşan kısmın (A), (B),(C), (D), (E) ve (F) olarak altıya ifrazı.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; 1 Özel dairesi mar ve Kentsel iyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 28.07.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

limiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 140 ada, 4 parselde kayıtlı ta inmazın yola - parka terki ve ifrazı için leminin Ali, brahim, Muharrem GÜLER, Zehra ÜNAL ve Habibe TÜMER'in 25.07.2022 tarih ve 7849 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve mar ve Kentsel iyileştirme Müdürlüğü'ümüz tarafından incelenerek 1 Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

limiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 140 ada, 4 parselde kayıtlı ta inmazın yola - parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu ta inmaz üzerinde hazırlatılmış olan "Konut Alanı" faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı ve 1/5000 Nazım mar planı, 1 Genel Meclisimizin 03.06.2022 tarih ve 171 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı mar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu

yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz.” hükmüne istinaden, söz konusu ta inmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alan kapsamında olup ekli durum haritasında görüldü ü üzere; Y(Yol) yola terk, G(Park) parka terkinden sonra olu an kısmın (A), (B),(C), (D), (E) ve (F) olarak altıya ifrazının uygun oldu una.

Gere i için karar örne i ve eklerinin, 1 Özel daresi mar ve Kentsel iyileştirme Müdürlü üne tevdiine oybirli i ile karar verildi.



Fuat GÜREL  
Vali  
Ba kan

Ha an YILDIRIM  
1 Genel Meclis Üyesi  
Üye  
( Z NL )



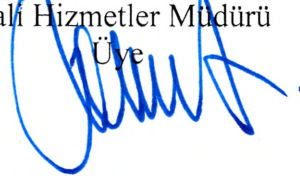
Zafer ÖZDEMİR  
1 Genel Meclis Üyesi  
Üye

Ahmet TAM  
1 Genel Meclis Üyesi  
Üye



Mehmet ÜZÜN  
Genel Sekreter  
Üye

Yılmaz ARAT  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye



Vildan TURCAN  
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye



T.C  
KARABÜK L ÖZEL DARESİ  
L ENCÜMENİ

**Karar Tarihi: 28.07.2022**

**Karar No: 194**

**Karar Özeti:** limiz Merkez İçesi Bulak Köyü Koruma Amaçlı Uygulama mar Planı dahilinde "Yüksek Ö retim Tesisi Alanı" gösteriminde kalan, tapuda 384 Ada, 1 Parselde kayıtlı ta inmazın yola terki talep edilmektedir. 3194 Sayılı mar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen hükme istinaden, söz konusu ta inmaz parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanda olup parselasyon planı artı aranmayacak ta inmazlar kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldü ü üzere; (A)yol, (B)yol, (C)yol ile gösterilen kısımların yola terkinin uygun oldu una.

**KONU**

limiz Merkez İçesi Bulak Köyü Koruma Amaçlı Uygulama mar Planı dahilinde "Yüksek Ö retim Tesisi Alanı" gösteriminde kalan, tapuda 384 Ada, 1 Parselde kayıtlı ta inmazın yola terki talep edilmektedir. 3194 Sayılı mar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu ta inmaz parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanda olup parselasyon planı artı aranmayacak ta inmazlar kapsamındadır. Ekli durum haritasında görüldü ü üzere; (A)yol, (B)yol, (C)yol ile gösterilen kısımların yola terki.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; 1 Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ünün Valilik Makamından havaleli 28.07.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

limiz Merkez İçesi Bulak Köyü Koruma Amaçlı Uygulama mar Planı dahilinde "Yüksek Ö retim Tesisi Alanı" gösteriminde kalan, tapuda 384 Ada, 1 Parselde kayıtlı ta inmazın yola terki leminin Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 25.07.2022 tarih ve 18972 sayılı yazısı ile talep edildi i ve mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ümüz tarafından incelenerek 1 Encümenimize sunulmu oldu u görülmü tür.

limiz Merkez İçesi Bulak Köyü Koruma Amaçlı Uygulama mar Planı dahilinde "Yüksek Ö retim Tesisi Alanı" gösteriminde kalan, tapuda 384 Ada, 1 Parselde kayıtlı ta inmazın yola terki talep edilmektedir. 3194 Sayılı mar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu ta inmaz parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanda olup parselasyon planı artı aranmayacak ta inmazlar kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldü ü üzere; (A)yol, (B)yol, (C)yol ile gösterilen kısımların yola terkinin uygun oldu una.

Gere i için karar örne i ve eklerinin, 1 Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü üne tevdiine oybirli i ile karar verildi.

  
Fuat GÜREL  
Vali  
Başkan

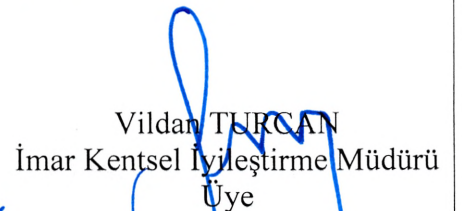
Hasan YILDIRIM  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye  
(İZİNLİ)

  
Zafer ÖZDEMİR  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

Ahmet TAM  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Üye

Yılmaz ARAT  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

  
Vildan TURCAN  
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü  
Üye

T.C  
KARABÜK L ÖZEL DARESİ  
L ENCÜMENİ

**Karar Tarihi: 28.07.2022**

**Karar No: 195**

**Karar Özeti:** limiz Merkez İçesi Bulak Köyü Koruma Amaçlı Uygulama mar Planı dahilinde "Yüksek Ö retim Tesisi Alanı" gösteriminde kalan, tapuda 384 Ada, 3-5 Parselde kayıtlı ta inmazın tevhit, yola terk ve ifrazı talep edilmektedir. 3194 Sayılı mar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen hükme istinaden, söz konusu ta inmaz parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanda olup parselasyon planı artı aranmayacak ta inmazlar kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldü ü üzere; 3 ve 5 parseller önce (a) tevhit (birle tirme) edilip, sonrasında (d)yol, (e)yol, (f)yol, (g)yol, h(yol), j(yol), k(yol), l(yol), m(yol) ile gösterilen kısımların yola terkenden sonra b ve c(trafo alanı) olarak ikiye ifrazının uygun oldu una.

**KONU**

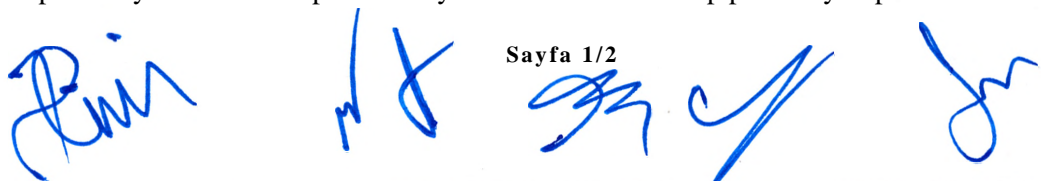
limiz Merkez İçesi Bulak Köyü Koruma Amaçlı Uygulama mar Planı dahilinde "Yüksek Ö retim Tesisi Alanı" gösteriminde kalan, tapuda 384 Ada, 3-5 Parselde kayıtlı ta inmazın tevhit, yola terk ve ifrazı talep edilmektedir. 3194 Sayılı mar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu ta inmaz parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanda olup parselasyon planı artı aranmayacak ta inmazlar kapsamındadır. Ekli durum haritasında görüldü ü üzere; 3 ve 5 parseller önce (a) tevhit (birle tirme) edilip, sonrasında (d)yol, (e)yol, (f)yol, (g)yol, h(yol), j(yol), k(yol), l(yol), m(yol) ile gösterilen kısımların yola terkenden sonra b ve c(trafo alanı) olarak ikiye ifrazı.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; 1 Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ünün Valilik Makamından havaleli 28.07.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

limiz Merkez İçesi Bulak Köyü Koruma Amaçlı Uygulama mar Planı dahilinde "Yüksek Ö retim Tesisi Alanı" gösteriminde kalan, tapuda 384 Ada, 3-5 Parselde kayıtlı ta inmazın tevhit, yola terk ve ifrazı i leminin Milli Emlak Müdürlü ünün 19.07.2022 tarih ve 4118738 sayılı yazısı ile talep edildi i ve mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ümüz tarafından incelenerek l Encümenimize sunulmu oldu u görülmü tür.

limiz Merkez İçesi Bulak Köyü Koruma Amaçlı Uygulama mar Planı dahilinde "Yüksek Ö retim Tesisi Alanı" gösteriminde kalan, tapuda 384 Ada, 3-5 Parselde kayıtlı ta inmazın tevhit, yola terk ve ifrazı talep edilmektedir. 3194 Sayılı mar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu ta inmaz parselasyon tatbiki müpkün olmayan meskun alanda olup parselasyon planı artı




aranmayacak ta imzalar kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldü ü üzere; 3 ve 5 parseller önce (a) tevhit (birle tirme) edilip, sonrasında (d)yol, (e)yol, (f)yol, (g)yol, h(yol), j(yol), k(yol), l(yol), m(yol) ile gösterilen kısımların yola terkinden sonra b ve c(trafo alanı) olarak ikiye ifrazının uygun oldu una.

Gere i için karar örne i ve eklerinin, 1 Özel daresi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü üne tevdiine oybirli i ile karar verildi.

  
Fuat GÜREL  
Vali  
Ba kan

Ha an YILDIRIM  
1 Genel Meclis Üyesi  
Üye  
( Z NL )

  
Zafer Ç ZDEMİR  
1 Genel Meclis Üyesi  
Üye

Ahmet TAM  
1 Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Üye

Yılmaz ARAT  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

Vildan TURCAN  
mar Kentsel y' leştirme Müdürü  
Üye